



**ACTUACION NOTARIAL**  
**BAAD14648893**



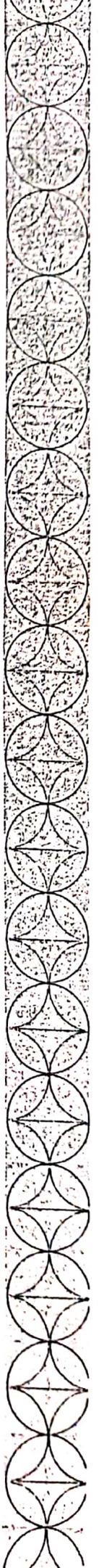
1 **TESTIMONIO: ESCRITURA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y OCHO.-**  
2 **PODER GENERAL JUDICIAL: MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA a la**  
3 **Dra. VIGORITO Ana María y otras.-En Magdalena, Jurisdicción de la Provincia**  
4 **de Buenos Aires, a trece días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho, ante**  
5 **mí, JOSE IGNACIO FERRARIO, Notario Autorizante, Adscripto a cargo del**  
6 **Registro de Escrituras Públicas número UNO del partido de MAGDALENA,**  
7 **COMPARECE don Gonzalo Martín PELUSO, nacido el 12 de diciembre de 1973,**  
8 **con Documento Nacional de Identidad número 23.820.201, casado en primeras**  
9 **nupcias con doña María Celeste Pozzi, domiciliado en la calle Doctor Araldí número**  
10 **890 de esta ciudad, argentino, hábil de mi conocimiento, doy fe, conforme inciso b),**  
11 **artículo 306 del Código Civil y Comercial de la Nación doy fe, como que concurre en**  
12 **nombre y representación de la MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA, en su**  
13 **carácter de Intendente Municipal, según consta en el acta de sesión – asunción de**  
14 **Intendente número 4 del día 12 de diciembre de 2015, que en copia autenticada se**  
15 **encuentra agregada al folio 1 del protocolo correspondiente al año 2016 de este**  
16 **Registro Notarial, doy fe.- Y en el carácter invocado, manifestando la plena vigencia**  
17 **del mismo EXPRESA: Que en nombre y representación de la MUNICIPALIDAD**  
18 **DE MAGDALENA, otorga PODER GENERAL PARA JUICIOS Y**  
19 **ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS a favor de los doctores Ana María**  
20 **VIGORITO, con Documento Nacional de Identidad número 12.502.546, Tomo XL,**  
21 **folio 284, CALP, Camila REYES VELAZCO, con Documento Nacional de**  
22 **Identidad número 35.410.703, Tomo XLII, folio 421, CALP., María Rosa**  
23 **REYNOSO BERARDINELLI, con Documento Nacional de Identidad número**  
24 **18.065.821, Tomo XLVI, folio 106 CALP, y Leandro Ezequiel IRAZU, con**  
25 **Documento Nacional de Identidad número 33.305.534, inscripto en el Tomo LXIV.**

JOSE IGNACIO FERRARIO  
NOTARIO

Folio 158 del CALP., para que en nombre y representación de la **MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA**, y actuando en forma conjunta, separada, alternada y/o indistamente, intervengan en toda clase de juicios pendientes o futuros, de cualquier naturaleza, fuero o jurisdicción en que la mandante sea parte como actora, demandada, tercerista, incidentista, denunciante o víctima, particular damnificada, querellante o querellada o en cualquier otro carácter.- Al efecto los faculta para presentarse ante los señores jueces y tribunales competentes, en todas las instancias, con toda clase de títulos, escritos, escrituras, documentos, testigos y cuantos justificativos y medios fueren menester, pudiendo iniciar y contestar demandas de cualquier naturaleza, reconvenir y contestar reconvencciones, poner y absolver posiciones, prorrogar y declinar jurisdicciones, decir de nulidad, apelar, desistir, interpelar, prestar y exigir juramentos estimatorios o no, fianzas, cauciones, arraigos y demás garantías, poner y rechazar excepciones, proseguir o iniciar ejecuciones; transar, producir toda clase de informaciones, solicitar la venta y remate de bienes de deudores; prorrogar y aceptar las designaciones de toda clase de peritos, administradores, tasadores, ingenieros, martilleros, escribanos, contadores, calígrafos y demás requeridos; fijar puntos de pericias y aceptar o rechazar sus cometidos; realizar transacciones ya sean privadas o judiciales, percibir total o parcialmente toda suma de dinero, pudiendo endosar los valores que reciban al efecto del cobro de los mismos, u otorgar y aceptar recibos y cartas de adeudo en legal forma, solicitar la quiebra o el concurso civil de sus deudores y aceptar cargos de síndico, liquidador o miembro de comisiones de vigilancia o proponer su designación; asistir a audiencias y juicios verbales, juntas de acreedores de verificación de créditos y su graduación, aceptando o impugnando los mismos; aceptar, observar o rechazar concordatos, cesiones de bienes, adjudicaciones, cobrar y percibir cuotas de distribución, reconocer o desconocer firmas o documentos,



1 pidiendo al efecto cotejos y ofreciendo documentos indubitables, hacer, aceptar o  
2 impugnar consignaciones y obligaciones; pedir el libramiento de cédulas,  
3 mandamientos, intimaciones, oficios, exhortos, así como diligenciarlos o designar los  
4 encargados de ello, solicitar y trabar embargos preventivos o definitivos, inhibiciones  
5 y demás medidas precautorias o conservatorias y sus levantamientos, solicitar  
6 desalojos por falta de pago y por contrato vencido, lanzamientos, desahucios,  
7 secuestros, aplicación de penas y multas; comprometer en árbitros y amigables  
8 componedores, aceptando designaciones de terceros para caso de disidencia y otorgar  
9 y suscribir las respectivas escrituras de compromiso arbitral, conceder quitas y  
10 esperas, transar, proponer, aceptar o rechazar toda clase de acuerdos, convenios o  
11 arreglos judiciales o extrajudiciales, reconocer o desconocer obligaciones anteriores al  
12 mandato, pedir la rescisión de contratos o sus cumplimientos; prestar caución; hacer  
13 cargos por daños y perjuicios y demandar indemnizaciones, deducir tercerías e  
14 interdictos; interponer recursos de inconstitucionalidad, desistir de ellos, oponer o  
15 interrumpir prescripciones; renunciar a las ya adquiridas, ampliar todos o cualquiera  
16 de los términos legales procesales por cualquier plazo; solicitar deslindes, mensuras y  
17 amojonamientos, cobrar y percibir judicial o extrajudicialmente las sumas que se le  
18 adeuden, otorgando los recibos y cartas de pagos que les sean requeridos; tomar  
19 posesión de bienes y valores; ratificar, rectificar, aclarar, confirmar y registrar actos  
20 jurídicos, solicitar testimonios, otorgar protestos y protestas, requerir constataciones,  
21 recurrir a audiencias de cualquier tipo y naturaleza ante todo organismo o empresa  
22 pública o privada de carácter Nacional, Provincial y/o Municipal, celebrando toda  
23 clase de arreglos y convenios; exigir rendición de cuentas y en general para que  
24 realicen todos los actos, gestiones y diligencias que sean conducentes para el mejor  
25 cumplimiento del presente mandato.- **PREVIA LECTURA** que del presente poder



BAA014648894

general judicial, doy al compareciente, este se ratifica de su contenido y firma, como acostumbra, por ante mí, de que certifico: G. M. PELUSO, ante mí J. I. FERRARIO, está mi sello.-----

**CONCUERDA** con su matriz que paso ante mí **JOSE IGNACIO FERRARIO**, Notario autorizante, adscripto a cargo del Registro de Escrituras Públicas número **UNO** del Partido de Magdalena, al Folio 490 del protocolo del corriente año, doy fe. **EXPIDO**, esta primera copia para los mandatarios, en dos folios de actuación notarial números BAA014648893 y BAA014648894, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento. **CONSTE.**



JOSE IGNACIO FERRARIO  
NOTARIO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25